**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**V projektu Arcus City je otevřeno nové prodejní centrum. První etapa hlásí prodaných 60 % bytů za půl roku**

***(Praha, 29. července 2021)* Společnost UBM Development Czechia spustila výstavbu první etapy rezidenčního projektu Arcus City se 100 byty a představila zde nové prodejní centrum. V něm si zájemci mohou prohlížet standardy vybavení a vybírat z moderních bytových jednotek, včetně unikátních zahradních bytů s předzahrádkami a soukromým vstupem či z luxusních penthousů s výhledy. Za první pololetí letošního roku se prodalo 60 % jednotek a dalších 25 % je v jednání. Proto se developer rozhodl na přelomu srpna a září uvést na trh dalších 50 bytů. Celkem v projektu vznikne 280 jednotek s podlahovou plochou 27 m2 až 135 m2,10 rodinných domů a obchodní prostory.**

První etapa projektu [Arcus City](https://www.arcus-city.cz/) v pražských Stodůlkách, jejíž dokončení se plánuje v roce 2023, čítá 4 domy s celkem 100 byty, každý z nich s vlastním balkónem, terasou nebo předzahrádkou. Jednotky jsou nadstandardně vybaveny velkoplošnými dřevěnými okny a dřevěnými podlahami, stylovými obklady či mají přípravu na elektricky ovládané venkovní žaluzie. Maximální komfort přináší plynové centrální vytápění nebo klimatizace v nejvyšším podlaží.

**Arcus City – nová pražská rezidenční lokalita**

Prodej druhé etapy s centrálními bytovými domy a obchodními prostorami plánuje [UBM](https://www.ubm-development.com/cs/?nvlng=en) zahájit počátkem příštího roku. Nově vzniklý kompaktní celek pak doplní poslední třetí fáze s 10 rodinnými domy a se 60 jednotkami v bytových domech. Projekt klade velký důraz na promyšlený koncept společných prostranství, do nichž patří dětská hřiště, dostatek travnatých ploch, místa pro pikniky, zahrádky a stezky pro bruslaře a cyklisty. Samozřejmostí jsou podzemní garáže, úschovny na kola a kočárky a uzavřené odvětrané prostory pro odpadové nádoby v suterénu. Pojmenování Arcus vychází z latinského výrazu pro oblouk, jenž se stal nosným prvkem celého území. Promítá se totiž jak do urbanistického řešení, tak do architektonického návrhu. Generálním dodavatelem stavby bude firma Algon.

*„Přímo v projektu Arcus City jsme právě otevřeli nové prodejní centrum, které zájemci mohou navštívit každý všední den, buď v dopoledních či odpoledních hodinách. Lze také domluvit individuální schůzku. Klientům rádi pomůžeme s koupí vysněného bytu. Při prodeji exkluzivně spolupracujeme s realitní kanceláří Lexxus Norton,“* uvádí Alice Slámová, marketingová a obchodní ředitelka společnosti UBM Development Czechia, a dodává: *„Moderní rezidenční projekt Arcus City vyhledávají především zájemci o klidný život uprostřed zeleně. Nabízí totiž ideální místo pro bydlení také díky své dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti v dosahu, neboť Stodůlky jsou dynamicky se rozvíjející pražskou čtvrtí. Byty se zároveň velmi hodí i pro individuální investory.“*

**Na pomezí Stodůlek a Řeporyjí**

Okolí projektu disponuje veškerou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti této rychle se rozvíjející lokality se nalézají školy a školky, supermarkety, poliklinika i pošta. O příjemné trávení volného času se postarají sportovní areály a restaurace. Přímo v projektu vznikne zastávka, která ho propojí se stanicí metra B – Stodůlky. Cesta do centra hlavního města přibližně 20 minut. Rezidenti ocení také skvělou dostupnost na letiště. [Arcus City](https://www.arcus-city.cz/) obklopuje krásná příroda skýtající spoustu možností pro aktivní rekreaci. Na výlety lze vyrazit do Prokopského či Dalejského údolí, bioparku Řepora nebo do historické části Řeporyjí s jedním z nejstarších kostelů v Čechách.

***Poznámka pro editory:***

***O společnosti UBM Development AG:***

*UBM Development AG se sídlem ve Vídni**patří k nejrenomovanějším rakouským developerským společnostem. Na realitním trhu působí jíž od roku 1873. Její akcie jsou kótovány na vídeňské burze (Prime Market Vienna Stock Exchange), v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost. Se svou více než 145letou historií je UBM jedinou společností, která vlastními silami pokrývá celý proces developmentu: komplexní spektrum služeb UBM zahrnuje analýzu trhu, vypracování projektu, plánování a projektový management, financování, pronájem a správu budov. Se svými dceřinými společnostmi vytvořila UBM účinnou síť ve střední Evropě. Aktuální strategií UBM Development je soustředit se na prvotřídní rezidenční a kancelářské nemovitosti v evropských metropolích, jako je Vídeň, Praha, Berlín či Mnichov. Společnost působí i v dalších realitních segmentech, realizuje obchodně administrativní plochy a je jedničkou mezi developery hotelů v Evropě.*

***O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:***

*Na českém trhu působí UBM od roku 1993. Za téměř 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. Mezi nejvýznamnější se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m2 plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazettu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais či kancelářská budova Dock 01, kterou UBM postavila ve spolupráci se společností Crestyl. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědín ve Špindlerově Mlýně. Aktuálně UBM v hlavním městě staví rezidenční komplex Arcus City v Praze 5 – Stodůlkách a dokončila bytový komplex Neugraf v Praze 5 na Smíchově ve spolupráci se společností Crestyl. V kancelářském segmentu zkolaudovala administrativní budovu Astrid Offices v Praze 7 a v hotelovém segmentu rekonstruuje původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde po rekonstrukci bude pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt.*

*UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.*

**Kontakty a spojení:**

**UBM Development Czechia**

Alice Slámová

Tel.: +420 251 013 211

E-mail: a[lice.slamova@ubm-development.com](mailto:lice.slamova@ubm-development.com)

[www.ubm-development.com/cs/](http://www.ubm-development.com/cs/)

[www.arcus-city.cz](http://www.arcus-city.cz)

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 618

E-mail: [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Tiskové středisko: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)